

ISH

Gebäude-Forum gebäude · effizient · intelligent

 messe frankfurt

 BTGA

 VDMA

Automation + Management
für Haus + Gebäude

 ZIA
Die Immobilienwirtschaft

BIMSALASIM

Digitalisierung und Vernetzung beim Gebäudebetrieb

Dipl. Ing.
Horst Zacharias

NEXZA
Hameln

BIMSALASIM



- ✓ bündelt alle für den Betriebsprozess relevanten Daten
- ✓ bezieht Daten des Bauprozesses aus BIM mit ein
- ✓ ergänzt die dynamischen Daten aus dem Gebäudebetrieb
- ✓ macht die relevanten Daten für alle Beteiligten verfügbar

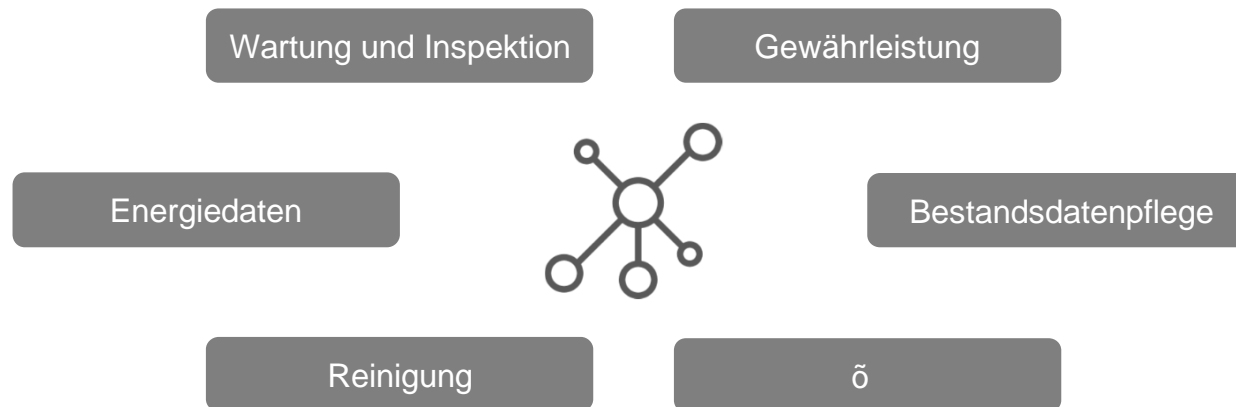


Automation + Management
für Haus + Gebäude



BIMSALASIM

Die zum Betreiben des Gebäudes notwendigen Prozesse werden betrachtet, hinterfragt, bewertet und dann optimiert und digitalisiert. Alles was sinnvoll vernetzt werden kann, wird vernetzt.

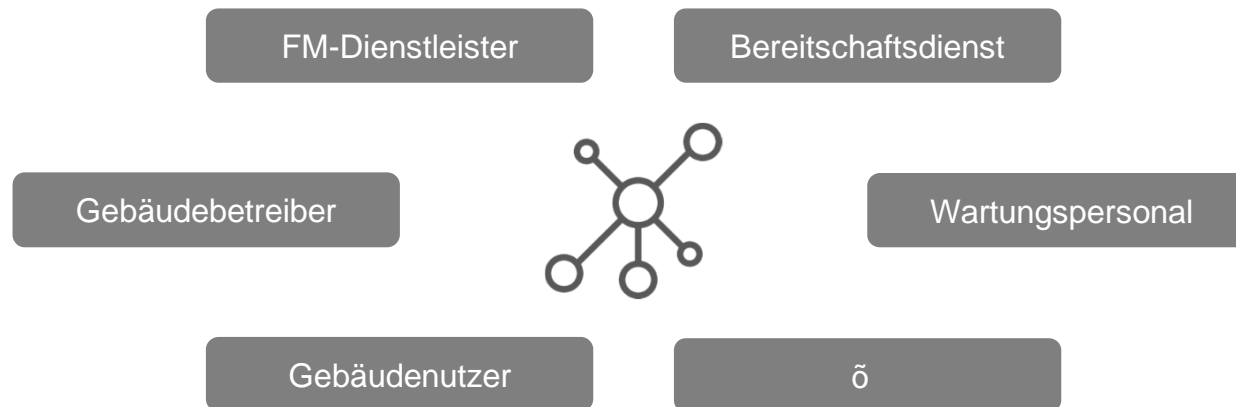


Automation + Management
für Haus + Gebäude



BIMSALASIM

führt zu Transparenz der Dienstleistungen
für alle Beteiligten




Automation + Management
für Haus + Gebäude



ISH

Gebäude-Forum gebäude · effizient · intelligent

 messe frankfurt

BIMSALASIM

Transparenz schafft Vertrauen



SABINE macht das!

Kurz erklärt am Beispiel der Wartung

 BTGA

 VDMA

Automation + Management
für Haus + Gebäude

 ZIA
Die Immobilienwirtschaft



SABINE kennt sich aus!

- ✓ Anlagen- und Bauteilkenntnisse
- ✓ Wartungsaufgaben (AMEV, VDMA, VDI, ò)



Automation + Management
für Haus + Gebäude





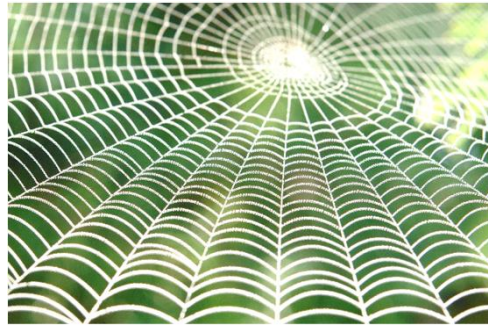
SABINE erinnert sich an alles!

- ✓ Gewährleistungsmanagement
- ✓ Anlagen- und Bauteilhistorien



Automation + Management
für Haus + Gebäude





SABINE ist perfekt vernetzt!

- ✓ Kalender-Verknüpfung
- ✓ Externe Datenquellen



Automation + Management
für Haus + Gebäude





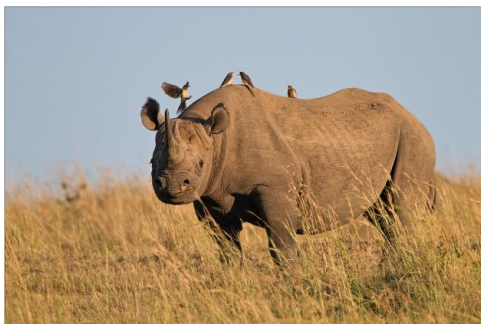
SABINE verknüpft sinnvoll und intelligent!

- ✓ Handlungsanweisungen
- ✓ Vorranschauende Wartung



Automation + Management
für Haus + Gebäude





SABINE verbindet alle Beteiligten!

- ✓ Wartungsfortschritt vom Kunden einsehbar
 - ✓ Flexibles Rechte- und Rollensystem


BTGA


VDMA

Automation + Management
für Haus + Gebäude

 ZIA
Die Immobilienwirtschaft



Der Umgang mit SABINE ist kinderleicht!

- ✓ Intuitive Bedienung
- ✓ Einfache Bestandsdatenpflege

ISH

Gebäude-Forum gebäude · effizient · intelligent

 messe frankfurt



SABINE ist vielseitig und flexibel!

- ✓ Gewerk- und produktunabhängig
- ✓ Personalisierbar

 BTGA

 VDMA

Automation + Management
für Haus + Gebäude

 ZIA
Die Immobilienwirtschaft



SABINE ist immer und überall für Sie da!

- ✓ Cloudbasiert
- ✓ Offline nutzbar



Automation + Management
für Haus + Gebäude





SABINE macht unabhängig!

- ✓ ð vom Wissen einzelner Mitarbeiter
- ✓ ð vom Wissen des FM-Dienstleisters



Automation + Management
für Haus + Gebäude





SABINE ist schnell einsetzbar!

- ✓ Bestandsaufnahmen auf Knopfdruck
- ✓ Zugriff auf zentral gepflegte Bauteilkataloge

 BTGA

 VDMA

Automation + Management
für Haus + Gebäude

 ZIA
Die Immobilienwirtschaft

SABINE



- ✓ ist auch in Bestandsgebäuden sofort einsetzbar und bringt erhebliche Vorteile für alle Beteiligten
- ✓ kann mit derzeitigen VOB- und HOAI-Regelwerken umgehen
- ✓ kann mit der aktuellen Dateninfrastruktur arbeiten
- ✓ stärkt das Vertrauen zwischen allen Beteiligten
- ✓ bietet gleichermaßen für Liegenschaftsbetreiber und Wartungsfirmen viele Vorteile



Automation + Management
für Haus + Gebäude



ISH

Gebäude-Forum gebäude · effizient · intelligent

 messe frankfurt


BTGA


VDMA

Automation + Management
für Haus + Gebäude

 ZIA
Die Immobilienwirtschaft

Interesse geweckt?
Neugierig?
Informationsbedarf?

www.nexza.de